

Kommunalbestyrelsens møde 30. august 2023

Lukket punkt 357: Beslutning om grundsalg på Herrestrupvej 75 i Dianalund

Kort resumé

Sorø Kommune har modtaget en underskrevet købsaftale på Herrestrupvej 75 - den sidste grund i Skelbæklundudstykningsen i Dianalund. Grunden ønskes købt uden byggeret af naboen. Administrationen anbefaler, at grunden sælges indenfor betingelserne. Grunden blev på kommunalbestyrelsesmødet den 21. juni 2023 godkendt solgt, men køber sprang fra og handlen annulleret.

Sagens gang

Økonomiudvalget – Kommunalbestyrelsen

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ og DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Det indkomne bud på 0,080 mio. kr. for Herrestrupvej 75 accepteres (købsaftaler vedlagt).
2. Hvis punkt 1 tiltrædes, gives der en anlægsindtægtsbevilling på -0,080 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på -0,080 mio. kr., som tilgår kassen. Rådighedsbeløbet frigives.
3. Hvis punkt 1 tiltrædes, gives der en anlægsbevilling på 0,040 mio. kr. til salgsomkostninger. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på 0,040 mio. kr., som finansieres af kassen. Rådighedsbeløbet frigives.

Beskrivelse af sagen

Da salget af Skelbæklundudstykningsen er gået trægt, valgte Kommunalbestyrelsen i december 2021 at nedjustere udbudspriserne på byggegrundene med ca. 20 % for at sætte gang i salget. Samtidig blev det besluttet at give mulighed for at sammatrikulere grundene for at gøre dem mere attraktive. Grundene er på 501 m², og en sammatrikulering af to grunde på samlet 1.002 m² svarer til en stor parcelhusgrund andre steder i kommunen. Som sidste tiltag har kommunen åbnet mulighed for at købe grunde uden byggeret til en reduceret pris.

Efter at have ændret betingelserne oplevede kommunens ejendomsmægler en stigning i antallet af henvendelser. Det har resulteret i, at kommunen har solgt yderligere 8 grunde og en underskrevet købsaftale for den sidste grund i udstykningsen – Herrestrupvej 75.

Køber ønsker at købe grunden uden byggeret til 0,080 mio. kr., indenfor de almindelige betingelser. Der tinglyses derfor samtidig med salget en servitut om tillægskøbesum, der sikrer, at hvis den kommende ejer i fremtiden ønsker at udnytte byggeretten på grunden, skal grunden tilkøbes fra Sorø Kommune, efter vurdering fra en uafhængig ejendomsmægler.

Grunden blev på kommunalbestyrelsesmødet den 21. juni 2023 godkendt solgt, men køber sprang fra og handlen annulleret. Sagen her er identisk i vilkår og pris med sagen fra 21. juni 2023.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er ikke afsat rådighedsbeløb eller givet indtægtsbevilling til grundsalget på Herrestrupvej 75.

Til salgsindtægten gives der en anlægsindtægtsbevilling på -0,080 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på -0,080 mio. kr., som tilgår kassen. Rådighedsbeløbet frigives.

Til salgsomkostningerne gives der en anlægsbevilling på 0,040 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på 0,040 mio. kr., som finansieres af kassen. Rådighedsbeløbet frigives.

Det giver et nettoprovenu på 0,040 mio. kr. Hvis der er mindreforbrug på salgsomkostningerne tilføres de kassen, når anlægget regnskabsaflægges.

Alle ovenstående priser er eksklusiv moms med mindre andet er anført.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2023, pkt. 387:

Pkt. 1-3 indstilles godkendt.

BESLUTNING

Punkt 1-3: Godkendt.

Bo Christensen (C), Ivan Hansen (A) og Kristiane Nyborg (F) var ikke til stede under punktet.